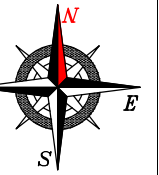
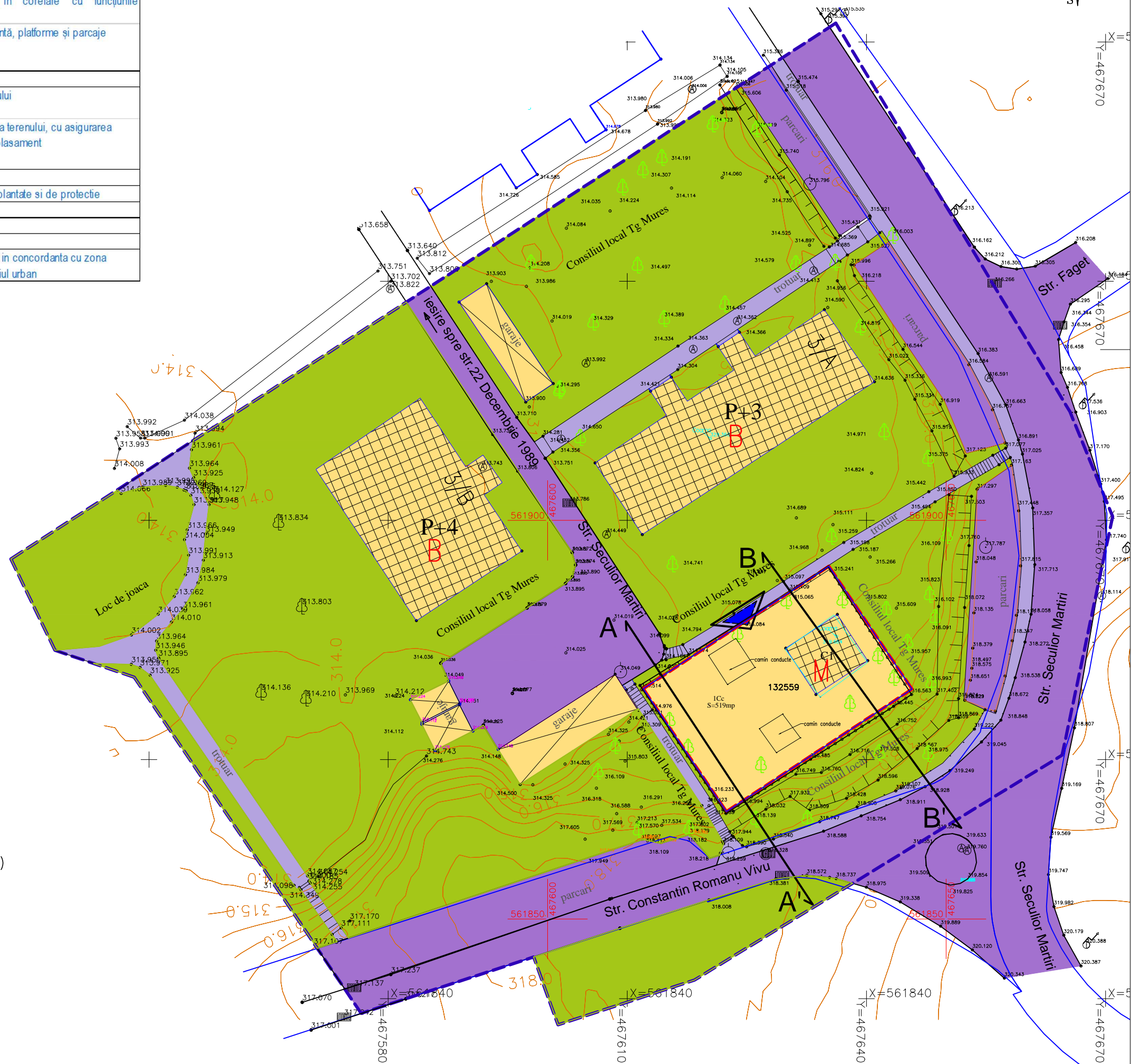


P.U.Z. - Stabilire reglementari urbanistice pentru construire centru medical si locuinte pentru medici strada Faget f.nr., Tirgu Mures, jud. Mures



DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII - acces auto și pietonal nereglementat pentru deservirea imobilului studiat - lipsă circulații, platforme și locuri de parcare în incintă, sistematizate și corelate cu funcțiunea propusă	- asigurarea accesului în corelare cu funcțiunile preconizate - amenajare drumuri de incintă, platforme și parcaje
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR - fond construit existent în stadiu de conservare, clădire neutilizată - teren cu pantă ascendentă în partea dinspre latura sud – sud-estică a amplasamentului, la limita cu strazile C.R.Vivu și Secuilor Martiri	- utilizarea rationala terenului - sistematizarea verticală a terenului, cu asigurarea stabilității terenului de amplasament
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE - imobil fără zone plantate întreținute	- reglementarea spațiilor plantate și de protecție
PROBLEME DE MEDIU - nu este cazul	- nu este cazul
PROTEJAREA ZONELOR - nu este cazul	- funcțiunea propusă este în concordanță cu zona construită protejată în spațiul urban



STRUCTURA CLADIRI:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

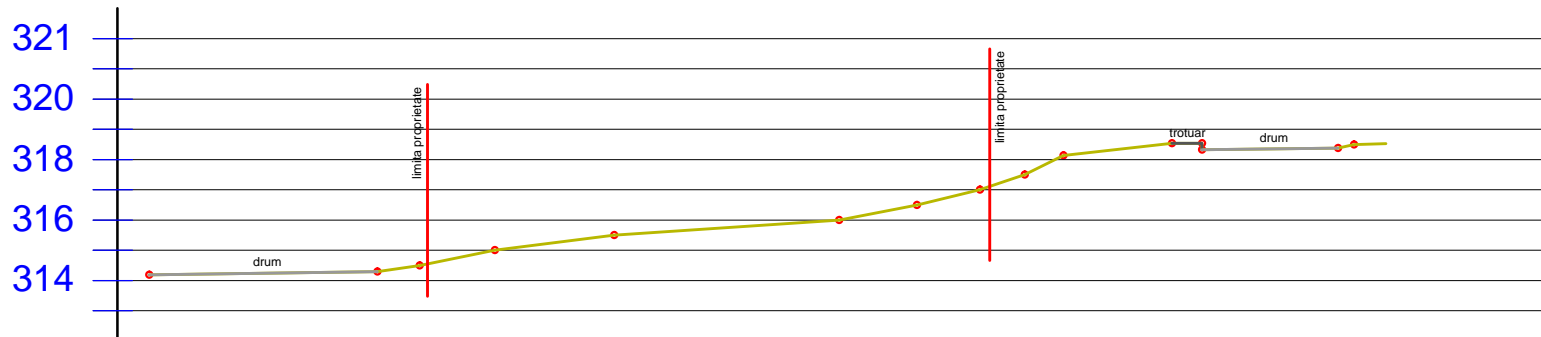
STAREA CLADIRI:

- B** - BUNA
- M** - MEDIE
- R** - REA

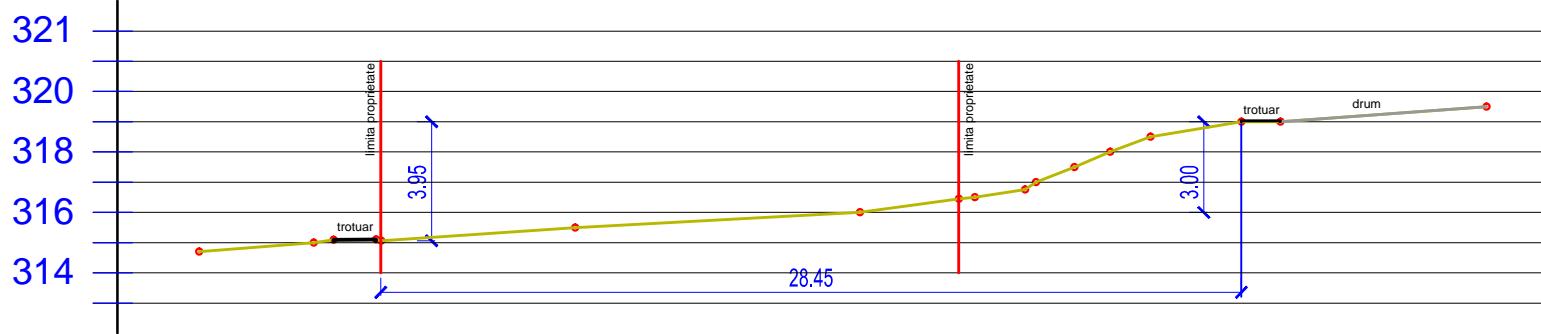
ZONIFICARE EXISTENTA, cf. PUG Tg.Mures:

- L - ZONA DE LOCUIT
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3) SI MARI (P+4,5-P+8,10) UTR L1P-situate in zona construita protejata
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- SPAȚII VERZI PLANTATE

sectiune A-A'



sectiune B-B'



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- STRAZI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ACCES EXISTENT

NOTA

-CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
		desenat	ing. SZOCS Angela		
		verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR: S.C. MEDICINE CENTER S.R.L.				FAZA:	P.U.Z.
TITLU P.U.Z.-STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL SI LOCUINTE PENTRU MEDICI			DATA:	2023	NR.PROIECT: 141-22
PROIECT: STR. FAGET F.NR., TG-MURES			SCARA:	1:500	NR.PLANSA: U 002
TITLU PLAN SITUATIE EXISTENTA DISFUNCȚIONALITATI					
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC EUROCONCEPT SRL UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.					